

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	10778
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	75 km
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2019

Preis : 300.000 €

Zweizimmerwohnung im zweiten Stock mit Dachterrasse und Meerblick. Es liegt in der Nähe des Stadtzentrums, des Meeres und der Strände in Novigrad. Gesamtwohnfläche von 90 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen; Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, einen Flur, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und einen offenen Wohnbereich - Küche + Esszimmer + Wohnzimmer. Eine interne Wendeltreppe führt in die zweite Etage, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zur Dachterrasse (15 m<sup>2</sup>) mit Blick auf das Meer befindet. Jedes Zimmer ist klimatisiert. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum und ein Parkplatz. Das Wohngebäude wurde 2019 erbaut, es befindet sich in ruhiger Lage, in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Einrichtungen für einen komfortablen Alltag. Perfekt als neues Zuhause oder als gute Investitions- und Mietoption. Preis: 300.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.