

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11158
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	80 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

Preis : 650.000 €

Wir präsentieren ein neues innovatives Projekt einer Doppelhaushälfte (im Grundriss mit A1 gekennzeichnet), die sich in unmittelbarer Nähe der Stadt und des Meeres in Novigrad befinden wird. Villa in modernem Design, Gesamtwohnfläche von 209,30 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen; Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss wird es einen Eingang und eine Garderobe, eine Toilette, einen Abstellraum, einen Flur, ein En-Suite-Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen nach dem Open-Space-Prinzip gestalteten Wohnbereich geben; Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten, den Pool und die Liegewiese. Die Innentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse; und das Hauptschlafzimmer – ein Schlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und das Grüne. Die nächsten gepflegten Strände sind 2 km entfernt, das Stadtzentrum ist 2,5 km entfernt, der Aquapark Istralandia ist 6 km entfernt und Umag und Poreč sind etwa 15 km entfernt. Preis: 650.000 Euro. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

zu zahlen.