

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

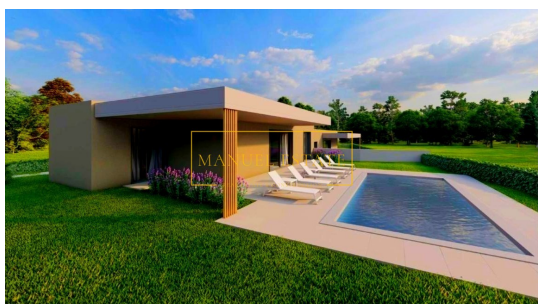
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11157              |
| <b>Lokacija :</b>                | Tinjan             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 85 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 550 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 21000 m            |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 50 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023               |

Cijena : 300.000 €

Kuća sveukupne stambene površine od 85 m<sup>2</sup> na parceli od 550 m<sup>2</sup>, nalazi se na mirnoj lokaciji u okolici Tinjana, na 21 km od Poreča. Kuća je prizemnica, te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, spremište i natkrivena terasa. Okućnica će biti pomno uređena, a središte vanjskog dijela vile činiti će bazen sa sunčalištem. Dodatne karakteristike: podno grijanje na struju, klima uređaji. Dva parkirna mjesta. Kuća se prodaje po principu 'ključ u ruke'. Cijena: 300.000 eura. More i prve plaže nalaze se na otprilike 21 km udaljenosti. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.