

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                     | 10887               |
| <b>Lage :</b>                     | Poreč               |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 330 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>        | 1250 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 15000 m             |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 15000 m             |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 50 km               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 2                   |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>  | 5                   |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 5                   |
| <b>Parkplatz :</b>                | Ja                  |
| <b>Klimaanlage :</b>              | Ja                  |
| <b>Zentralheizung :</b>           | Ja                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt       |
| <b>Baujahr :</b>                  | 2012                |

Preis : 880.000 €

Luxusvilla zum Verkauf in der Nähe der istrischen Stadt Sv. Lovreč, 330 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 1250 m<sup>2</sup>. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss, und besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem großen Wohnzimmer, fünf Schlafzimmern und fünf Badezimmern. Viel Sonnenlicht dringt durch die großen Glasfronten und man hat einen schönen Blick auf den Pool und den Garten. Im Erdgeschoss der Villa haben wir Fußbodenheizung und im ersten Stock gibt es Zentralöl, außerdem gibt es in jedem Zimmer eine Klimaanlage. Es hat einen wunderschön angelegten Garten mit einem Außenpool von 40 m<sup>2</sup>, Sauna, Whirlpool für vier Personen, Kamin und drei Parkplätzen. Es befindet sich in ruhiger Lage, in der Nähe der istrischen Stadt Sv. Lovreč. In unmittelbarer Nähe der Villa gibt es alles, was Sie für ein angenehmes Leben brauchen, Geschäft, Restaurant, Schule. Preis: 880.000 Euro. Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.