

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 10992 |
| Lokacija : | Brtonigla |
| Površina objekta : | 116 m ² |
| Površina zemljišta : | 260 m ² |
| Udaljenost od centra : | 7000 m |
| Udaljenost od mora : | 6000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 70 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2022 |

Cijena : 445.000 €

Moderna dvojna kuća specifičnog dizajna, na mirnoj lokaciji, u blizini Brtonigle, sveukupne stambene površine 116 m²; prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi: ulaz i stubište, kuhinja i blagovaonica, hodnik, toalet, i prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i prostor za druženje. Drugu etažu čini: hodnik i stubište, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremište, te master bedroom sa natkrivenom terasom. Središte pomno uređene okućnice (260 m²) čini bazen sa sunčalištem. U ograđenom dvorištu nalazi se također i privatni parking za dva automobila. Lokacija je idealna, miran predio, malo mjesto, 7 km od mora i 8 km od Novigrada. Cijena ove moderne kuće u izgradnji atraktivnog dizajna iznosi 445.000 eura (PDV i agencijska provizija od 3% uključeni su u cijenu). Plan završetka radova je za ljeto/2023. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.