

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11175
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66 m ²
Površina vrta :	50 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 235.000 €

U neposrednoj blizini grada Poreča, smjestiti će se ovaj stan u prizemlju novosagrađene zgrade. Stan ima ukupno 66,10 m² stambenog postora i 50 m² vrta. Sastojati će se od prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu i vrt, kuhinje po open-space konceptu, blagovaonice, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog toaleta. Kompletan stan biti će klimatiziran, grijanje će biti podno na struju, a ispred zgrade nalaziti će se dva parking mjesta koja pripadaju stanu.

Stanovi će se nalaziti na rubu građevinske zone što će budućim vlasnicima pružati dodatnu privatnost i mirnu atmosferu. Sadržaj za život od škole, vrtića, trgovina, dječjih parkova, igrališta, turističkih kampova, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, apoteke, nalaze se u blizini mjesta. Planirani završetak gradnje je za ljetno 2025. godine.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.