

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11227              |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 130 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 710 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 4000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 8000 m             |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | B                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2000               |

Cijena : 430.000 €

Kuća u blizini Buja, na mirnoj lokaciji - Kaštel, stambene površine od 130 m<sup>2</sup>, prostire se na dvije etaže; prizemlje i kat. Dva odvojena stana, svaki od 65 m<sup>2</sup>. Stanovi imaju jednu spavaću sobu, kupaonicu, kuhinju i blagovaonicu, te dnevni boravak sa izlazom na terasu. U prizemlju se nalazi i kantina, te spremište od 20ak m<sup>2</sup>. Kuća je opremljena centralnim grijanjem (na plin), te klima uređajima. Prostrana okućnica od 710 m<sup>2</sup>. U ograđenom dvorištu nalazi se prostor za četiri parkirna mjesta. Kuća se nalazi u mirnoj zoni, oko 8 km od mora i plaža, te oko 4 km od centra.

Samostojeća kuća u trenutnom stanju prodaje se po cijeni od 430.000 eura. Prodaje se namještena. Agencijska provizija uključena je u cijenu.

Uz nadoplatu, postoji mogućnost uređenja okućnice, sunčalište oko bazena, zona za opuštanje i roštiljanje, dječje igralište i pomno uređeni vrt, kao što je prikazano na slikama, po cijeni od 480.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.