

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11054
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	698 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	14000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	80 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 630.000 €

Istarska samostojeća kamena kuća s drvenim gredama i bazenom, u blizini Buja. Sveukupne stambene površine od 218 m<sup>2</sup> na parceli od 698 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, u prizemlju se nalazi: natkriveni ulaz, hodnik, stubište, kupaonica, WC, spavaća soba, tehnička prostorija, ostava, moderna bijela kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu s pogledom na bazen i masline. U prizemlju se također nalazi i konoba kao savršen prostor za opuštanje nakon napornog dana, te garaža. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat kojeg čine dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na natkriveni balkon s pogledom na pejzaž; svaka soba ima vlastitu kupaonicu. Središte pomno uređene okućnice čini bazen sa sunčalištem. Vila je u potpunosti ograđena. Nalazi se na mirnoj lokaciji, oko 3 km od centra grada i oko 10 minuta do mora. Cijena: 630.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.