

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra :                   | 11196              |
| Lokacija :                | Novigrad           |
| Površina objekta :        | 101 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 105 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 5000 m             |
| Udaljenost od mora :      | 500 m              |
| Udaljenost od aerodroma : | 40 km              |
| Broj etaža :              | 2                  |
| Broj spavaćih soba :      | 3                  |
| Broj kupatila :           | 2                  |
| Pogled na more :          | Da                 |
| Parkiralište :            | Da                 |
| Spremište :               | Da                 |
| Klima :                   | Da                 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno      |
| Godina izgradnje :        | 2023               |

Cijena : 570.400 €

Moderna kuća (4) u blizini Novigrada, 500 metara od mora i plaža. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat + krovna terasa; sveukupne površine od 278.65 m<sup>2</sup>, od kojih je 101 m<sup>2</sup> stambena površina + krovna terasa od 56.8 m<sup>2</sup> i vrt od 105.5 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spavaća soba, kupaonica, stubište, te dnevni prostor; kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak uređeni prema otvorenom konceptu, sa staklenim stijenama i izlazom na terasu i vrt. Na katu su smještene dvije spavaće sobe, kupaonica, utility prostorija, i terasa s izlazom na prostranu krovnu terasu od 56.8 m<sup>2</sup>. Ugrađeni klima uređaji. Dva parkirna mjesta. Spremište u prizemlju. Zbog odlične lokacije ova kuća je savršena za stvaranje svog novog doma ili kao dobra investicija za turistički najam i dodatni prihod. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.