

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11190             |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 10 m              |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 70 km             |
| <b>Kat :</b>                     | 3                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                 |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Spremište :</b>               | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Lift :</b>                    | Da                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000              |

Cijena : 390.000 €

Jednoetažni stan s panoramskim pogledom na more, prvi red do mora, smješten na trećem katu rezidencijalne zgrade sa liftom. Nalazi se u centru Novigrada, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život poput trgovina, banka, pošta, škola, vrtić, restorani, vinarije. Sveukupne stambene površine od 65 m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice, spremišta, te prostranog open-space dnevnog prostora; moderna kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na terasu sa predivnim pogledom na more. Grijanje/hlađenje: 4 klima uređaja. Jedno natkriveno parkirno mjesto. Stan se prodaje namješten. Zbog svoje odlične lokacije, u samom centru šarmantnog i vrlo traženog Novigrada, prvi red do mora, te zbog blizine svih sadržaja, ovaj stan je savršena prilika za stvaranje novog doma ili kao dobra investicija za turistički najam, te kao dodatni godišnji prihod. Cijena: 390.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.