

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Šifra :	10992
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	116 m2
Površina zemljišta :	260 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 445.000 €

Moderna dvojna kuća specifičnog dizajna, na mirnoj lokaciji, u blizini Brtonigle, sveukupne stambene površine 116 m<sup>2</sup>; prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi: ulaz i stubište, kuhinja i blagovaonica, hodnik, toalet, i prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i prostor za druženje. Drugu etažu čini: hodnik i stubište, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremište, te master bedroom sa natkrivenom terasom. Središte pomno uređene okućnice (260 m<sup>2</sup>) čini bazen sa sunčalištem. U ograđenom dvorištu nalazi se također i privatni parking za dva automobila. Lokacija je idealna, miran predio, malo mjesto, 7 km od mora i 8 km od Novigrada. Cijena ove moderne kuće u izgradnji atraktivnog dizajna iznosi 445.000 eura (PDV i agencijska provizija od 3% uključeni su u cijenu). Plan završetka radova je za ljeto/2023. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.