

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11174         |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 323 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 958 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 8000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 8000 m        |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 65 km         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 5             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 5             |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Garaža :</b>                  | Da            |
| <b>Spremište :</b>               | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023          |

Cijena : 1.250.000 €

U vrlo popularnom među turistima istarskom mjestu, udaljenom 10-ak minuta vožnje od Poreča, nalazi se ova moderna vila od ukupne stambene površine 323,50 kvadratnih metara raspoređenih na podrum, prizemlje i prvi kat. U podrumu vile nalazi se teretana, sauna i garaža. U prizemlju nalazimo prostrani i svijetli dnevni boravak, open-space kuhinju sa blagovaonicom, jednu spavaću sobu sa kupaonicom, te toalet za goste. Na prvom katu smještene su četiri prostrane spavaće sobe i tri kupaone. Krovna terasa od 59,80 m2 sa koje se pruža prekrasan pogled, zasigurno je mjesto koje upotpunjuje cijeli projekat ove vile. Osim svega što nudi unutarnji dio, u dvorištu nalazi se natkrivena ljetna kuhinja, bazen sa sunčalištem, kao i jacuzzi. Svaka prostorija u vili je klimatizirana, a grijanje kroz cijelu vilu je podno. Za dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.