

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	10887
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	15000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	50 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2012

Cijena : 880.000 €

Prodaje se luksuzna vila u blizini istarskog gradića Sv. Lovreč, površine 330 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 1250 m<sup>2</sup>. Vila je raspoređena na dvije etaže, prizemlje i kat, te se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, velikog dnevnog boravka, pet spavaćih soba i pet kupaonica. Kroz velike staklene stijene dopire puno sunčeve svjetlosti i pruža se prelijepi pogled na bazen i okućnicu. U prizemlju vile imamo podno grijanje, a na katu je centralno na naftu, također u svakoj prostoriji nalazi se klima uređaj. Ima predivno uređeni vrt sa vanjskim bazenom od 40 m<sup>2</sup>, saunu, jacuzzi za četiri osobe, kamin te tri parking mjesta. Nalazi se na mirnoj lokaciji, u blizini istarskog gradića Sv. Lovreč. U neposrednoj blizini vile nalazi se sve što je potrebno za lagodan život, trgovina, restoran, škola. Cijena: 880.000 eura. Za sve ostale informacije molimo Vas da nas kontaktirate.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.