

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11212              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 205 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 250 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 70 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 5                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024               |

Cijena : 700.000 €

Prostrana dvojna kuća modernog dizajna, ukupne stambene površine od 205 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 250 m<sup>2</sup>. Nalaziti će se na mirnoj lokaciji, u blizini predivnog Novigrada, na udaljenosti od 2 km od centra grada, mora i plaža.

Prostirati će se na tri etaže, u prizemlju nalaziti će se ulazni pretprostor, spavaća soba, kupaonica, ostava, zatim open-space kuhinja i blagovaonica, te dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na terasu. Unutarnjim stubištem dolaziti će se na prvi kat kuće gdje će biti smještene dvije spavaće sobe, kupaonica, terasa, te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na drugom katu nalaziti će se još jedna spavaća soba, kupaonica i prostrana krovna terasa sa panoramskim pogledom na more, maslinike i vinograde.

U potpunosti ograđenoj i pomno uređenoj okućnici nalaziti će se vrt sa prostorom za opuštanje. Također, postoji mogućnost izgradnje bazena sa sunčalištem, vanjskim tušem i ljetnom kuhinjom.

Dodatne karakteristike: podno grijanje, dizalica topline, klima uređaji, kamin, protuprovalna vrata. Privatni parking - 2 parkirna mjesta.

Planirani početak gradnje 01.02.2024.

Planirani završetak gradnje 01.06.2025.

U neposrednoj blizini kuće nalaze se svi potrebni sadržaji za što

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

lagodniji svakodnevni život poput trgovina, banka, pošta, škola, restorani. Zbog svoje lokacije, mirne zone, i okruženosti netaknutom prirodom, ova kuća je savršena kao novi dom ili kao dobra investicija i prilika za turistički najam, te dodatni prihod.

Cijena: 700.000 eura.

Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.