

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11197               |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad            |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1800 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m              |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 70 km               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000                |

**Cijena :** 75.000 €

Poljoprivredno zemljište sa maslinama i vodom na parceli, površine od 1800 m<sup>2</sup>, nalazi se na odličnoj lokaciji, 2 km od centra grada i mora, u Novigradu. Lijepo održavan maslinik sa 50 stabla maslina, starih 35 godina, čeka svog novog vlasnika, koji će ga voljeti na isti način kao i prethodni. Uz zemljište nalazi se bijeli put, samim time pristup masliniku je olakšan. Cijena maslinika sa vodom na parceli je 75.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.