

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11054              |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 218 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 698 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 3000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 14000 m            |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 80 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000               |

Cijena : 630.000 €

Istarska samostojeća kamena kuća s drvenim gredama i bazenom, u blizini Buja. Sveukupne stambene površine od 218 m<sup>2</sup> na parceli od 698 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, u prizemlju se nalazi: natkriveni ulaz, hodnik, stubište, kupaonica, WC, spavaća soba, tehnička prostorija, ostava, moderna bijela kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu s pogledom na bazen i masline. U prizemlju se također nalazi i konoba kao savršen prostor za opuštanje nakon napornog dana, te garaža. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat kojeg čine dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na natkriveni balkon s pogledom na pejzaž; svaka soba ima vlastitu kupaonicu. Središte pomno uređene okućnice čini bazen sa sunčalištem. Vila je u potpunosti ograđena. Nalazi se na mirnoj lokaciji, oko 3 km od centra grada i oko 10 minuta do mora. Cijena: 630.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.