

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11163 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 210 m ² |
| Površina zemljišta : | 768 m ² |
| Udaljenost od centra : | 4000 m |
| Udaljenost od mora : | 2500 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 38 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupatila : | 4 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2021 |

Cijena : 750.000 €

Suvremena vila u mirnoj zoni, nalazi se u okolici Poreča, blizu Sv. Lovreča, ima predivan pogled na more, sveukupne stambene površine od 210 m² sa okućnicom od 768 m². Prostire se na dvije etaže; prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa kupaonicom, wc, ostava, praonica, te prostrani open-space dnevni prostor, kojeg čini kompletno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa kaminom, staklenim stijenama i izlazom na veliku terasu sa pogledom na bazen i sunčalište. Na prvom katu nalaze se tri moderno opremljene spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Sve tri spavaće sobe imaju izlaz na terasu. U jednoj od spavaćih soba nalazi se i sauna za dvije osobe, dok je na terasi druge sobe sa koje se pruža pogled na bazen i prirodu smješten jacuzzi. Kroz cijelu kuću ugrađeno je podno grijanje preko solarnih panela, također u svakoj prostoriji ugrađeni su i vrhunski klima uređaji. U pomno uređenom vrtu punom zelenila smješten je bazen površine 11x5 m², koji ima mogućnost grijanja vode, zatim sunčalište sa vanjskim tušem, lounge prostor za opuštanje, natkrivena terasa, te grill zona. U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta. More i Linski kanal su na 2 km udaljenosti, Poreč je na 12 km udaljenosti, a zračna luka Pula na 38 km. Cijena ove suvremene vile je 750.000 eura. Zbog svoje lokacije savršena je za stvaranje svog novog doma ili kao dobra prilika i investicija, te kao dodatni prihod od turističkog najma. Za sve ostale informacije molimo Vas da nas kontaktirate.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.