

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11243               |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 417 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1000 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 7000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 7000 m              |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 75 km               |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                   |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4                   |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                  |
| <b>Spremište :</b>               | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024                |

Cijena : 1.500.000 €

Moderna vila nalaziti će se u izrazito mirnoj zoni, u blizini Brtonigle. Prostirati će se na tri etaže, prizemlje će biti površine 149,15 m<sup>2</sup>, kat 124,50 m<sup>2</sup> i suteren 143,00 m<sup>2</sup>. U prizemlju nalaziti će se natkriveni ulaz, spavaća soba, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu; na katu biti će smještene tri spavaće sobe, tri kupaonice, spremište i terasa; u suterenu nalaziti će se prostran višenamjenski prostor, sauna, wc, kotlovnica i natkrivena terasa. Središte pomno uređene okućnice činiti će vanjski bazen sa sunčalištem. Privatan parking. Predivan panoramski pogled na dolinu rijeke Mirne, more, pejzaž i masline. More, prve plaže i Novigrad nalaze se na 7 km udaljenosti. Zbog svoje lokacije ova vila može se koristiti za stanovanje ili za turistički najam. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.