

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 11250 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 85 m ² |
| Udaljenost od centra : | 1500 m |
| Udaljenost od mora : | 1000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 70 km |
| Kat : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Godina izgradnje : | 2023 |

Cijena : 450.000 €

Prostran moderno uređen stan površine 85 m², nalazi se u neposrednoj blizini grada i mora, u Novigradu. Smješten na prvom katu, sastoji se od ulaznog hodnika, spremišta, wc-a, kupaonice, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu, te dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa staklenim stijenama i izlazom na terasu s pogledom na more. Na terasi se nalazi i ljetna kuhinja. Grijanje je podno na struju, a hlađenje pomoću klima uređaja. Stan se prodaje namješten. Ima jedno parkirno mjesto. Centar grada i more nalaze se na oko 1000 metara udaljenosti. Stan se može koristiti za stambene ili turističke svrhe.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.