

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11082
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	783 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1600 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	80 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

Cijena : cijena na upit €

Vila zanimljivog dizajna, u blizini Poreča, sveukupne stambene površine od 350 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 783 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, te se sastoji od prostranog dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica uređeni prema otvorenom konceptu, dnevni prostor je okružen staklenim stijenama te pruža mnogo prirodne svjetlosti, s direktnim izlazom na terasu; zatim pet spavaćih soba s izlazom na terasu, pet kupaonica i taverna. Kuća ima ugrađen video nadzor. Također, ima i garažu. Središte okućnice čini bazen sa sunčalištem i prostorom za roštiljanje. Grijanje: centralno i klima uređaji. Vila je smještena u blizini centra grada te oko 1.6 km od mora i plaža. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.