

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11170 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 147 m ² |
| Površina zemljišta : | 698 m ² |
| Udaljenost od centra : | 4000 m |
| Udaljenost od mora : | 10000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 45 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2023 |

Cijena : cijena na upit €

Luksuzna vila u izgradnji, u blizini Sv. Lovreča, sveukupne stambene površine od 147 m², smještena na parceli od 698 m². Prostrati će se na dvije etaže; u prizemlju će se nalaziti: ulazni predprostor, wc, praonica, stubište, spremište sa ulazom sa vanjske strane, te prostrani dnevni prostor kojeg čini kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak osmišljeni po open-space principu, sa staklenim stijenama i izlazom na veliku terasu. Vanjski dio vile činiti će: terasa, sunčalište, bazen od 36 m², vanjska kuhinja, još jedno spremište, wc, i 2 parkirna mjesta, te pomno uređena okućnica. Na prvom katu biti će smještene tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, od kojih jedna spavaća soba je master bedroom sa garderobom i izlazom na terasu, a druga spavaća soba sadrži također i radni prostor unutar spavaće sobe. Vila će također imati postavljenu prvu fazu za solarne panele, video nadzor i alarm, te ugrađene vrhunske klima uređaje. Vila se nalazi na mirnoj lokaciji, u blizini Sv. Lovreča, oko 4 km od centra mjesta, te oko 10-ak km od prvih plaža i mora, te oko 15 km od predivnog Poreča. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.