

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11137              |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 4500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 11 km              |
| <b>Kat :</b>                     | n/a                |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Lift :</b>                    | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000               |

Cijena : cijena na upit €

Moderan i prostran jednoetažni stan u blizini Pule, pomno uređeni penthouse stambene površine od 135 m<sup>2</sup>, smješten u zgradi sa liftom. Sastoji se od dvije spavaće sobe sa izlazom na balkon, dvije kupaonice, open-space dnevni prostor kojeg čini kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na veliku sunčanu terasu gdje se nalazi vanjska kuhinja - prostor za roštiljanje i opuštanje. Sa terase se pruža pogled na more i vrt. Dodatne karakteristike: klima uređaji, fitness centar u zgradi, otvoreno dvorište/vrt ispred zgrade, privatni parking. More i plaže su na samo 1 km udaljenosti. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.