

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra :                   | 11242               |
| Lokacija :                | Novigrad            |
| Površina objekta :        | 317 m <sup>2</sup>  |
| Površina zemljišta :      | 1000 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 7000 m              |
| Udaljenost od mora :      | 7000 m              |
| Udaljenost od aerodroma : | 75 km               |
| Broj etaža :              | 2                   |
| Broj spavaćih soba :      | 5                   |
| Broj kupatila :           | 5                   |
| Pogled na more :          | Da                  |
| Parkiralište :            | Da                  |
| Spremište :               | Da                  |
| Klima :                   | Da                  |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno       |
| Godina izgradnje :        | 2024                |

Cijena : 1.300.000 €

Moderna vila u izgradnji, nalaziti će se u izrazito mirnoj zoni, u blizini Brtonigle. Prostirati će se na dvije etaže, prizemlje će biti površine 160,94 m<sup>2</sup> i kat 155,83 m<sup>2</sup>. U prizemlju biti će smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, wc za goste, dva spremišta, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak (49,75 m<sup>2</sup>) sa staklenim stijenama i izlazom na terasu. Na katu biti će smještene tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, od kojih jedna je master bedroom sa garderobom i prostranom terasom, a druga će imati izlaz na balkon. Središte pomno uređene okućnice činiti će vanjski bazen sa sunčalištem. Privatni parking. Predivan panoramski pogled na dolinu rijeke Mirne, more, pejzaž i masline. More, prve plaže i Novigrad nalaze se na 7 km udaljenosti. Zbog svoje lokacije ova vila može se koristiti za stanovanje ili za turistički najam. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.