

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11226
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	120 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1850 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 550.000 €

Kuća prizemnica stambene neto površine od 105 m<sup>2</sup>, nalazi se u mirnoj zoni, na odličnoj lokaciji, u blizini manjeg ali vrlo traženog mjesta za život - Brtonigla. Samostojeća kuća sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, praonice, kupaonice, tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu, te dnevni prostor kojeg čini kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Na velikoj natkrivenoj terasi nalazi se lounge prostor, te zona za roštiljanje. U vrtu se također nalazi bazen dimenzija 4x8, i sunčalište, a prostrana pomno uređena okućnica od 1850 m<sup>2</sup> i ograđeno dvorište pružaju potpunu privatnost i mir. Grijanje i hlađenje biti će regulirano pomoću četiri klima uređaja; biti će postavljena i prva faza za podno grijanje. Privatan parking. Kuća je smještena 2 km od centra Brtonigle, te oko 6 km od mora i plaža. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lakši i ugodniji svakodnevni život, poput trgovina, pošte, restorana; u Brtonigli je nedavno otvorena i prva waldorfska škola u Istri. Zbog svoje pozicije i mirne lokacije kuća je savršena kao novi dom ili kao dobra investicija za turistički najam. Za dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.