

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11052              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 230 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 550 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 6000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 65 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022               |

**Cijena :** 670.000 €

Moderna vila s pogledom na more, masline i pejzaž, sveukupne stambene površine od 230 m<sup>2</sup>, na parceli od 550 m<sup>2</sup>. Ova predivna vila ima dvije etaže, u prizemlju se nalazi ulaz, spremište, spavaća soba, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak osmišljeni po open space principu sa staklenim stijenama koje pružaju mnogo sunčeve svjetlosti, s izlazom na terasu s pogledom na bazen i maslenik. Unutarnjim drvenim stubištem dolazi se na drugi kat gdje se nalazi spavaća soba sa staklenim stijenama i izlazom na balkon, kupaonica sa kadom, spavaća soba ili ured, te master bedroom sa staklenim stijenama, vlastitom kupaonicom, walk-in garderobom i izlazom na balkon. Grijanje: centralno grijanje i klima uređaji. Središte okućnice čini bazen sa sunčalištem. U dvorištu se nalazi privatni parking. Vila se nalazi u mirnoj zoni, oko 6 km od centra grada i oko 5 km od mora i plaža. Prodaje se nenamještena. Cijena: 670.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.