

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra :                   | 11159              |
| Lokacija :                | Novigrad           |
| Površina objekta :        | 159 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 200 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 2500 m             |
| Udaljenost od mora :      | 2000 m             |
| Udaljenost od aerodroma : | 80 km              |
| Broj etaža :              | 2                  |
| Broj spavaćih soba :      | 3                  |
| Broj kupatila :           | 1                  |
| Pogled na more :          | Da                 |
| Parkiralište :            | Da                 |
| Spremište :               | Da                 |
| Klima :                   | Da                 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno      |
| Godina izgradnje :        | 0000               |

Cijena : 550.000 €

Projekt suvremene vile sa pogledom na more i masline, na tlocrtima oznake A2, sveukupne stambene površine od 159.30 m<sup>2</sup>. Nalaziti će se u blizini Novigrada, 2 km od mora, pomno uređenih plaža i centra grada. Prostirati će se na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemlje će se sastojati od predulaza i garderobe, toaleta, te otvorenog dnevnog prostora; kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu sa pogledom na vanjski bazen, sunčalište i vrt. U prizemlju će se također nalaziti strojarnica, sa ulazom sa vanjske strane kuće. Na katu će biti smještena kupaonica i tri spavaće sobe, svaka sa izlazom na natkrivenu terasu sa kojih će se pružati pogled na more i prirodu. Privatni parking. Zbog blizine mora i centra grada, na samo 15 km udaljenosti od Umaga i Poreča, te zbog dobre povezanosti i blizine škole, vrtića, te neposredne blizine trgovina, restorana, vinarija i uljara, ovo je savršena investicija i prilika za novi dom ili kao dodatni prihod od turističkog najma. Cijena: 550.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.