

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	10940
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	85 m ²
Površina vrta :	23 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2021

Cijena : 350.000 €

Prodaje se prostrani stan u istarskom gradiću Novigradu, novogradnja, ukupne stambene površine od 85 m² s vrtom od 23 m², smješten u prizemlju stambene zgrade izgrađene 2021. godine. Sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice, toaleta, natkrivene terase od 18 m², te spremišta u podrumu. U svim prostorijama ugrađeni su vrhunski klima uređaji. Također ima ugrađen dimnjak, te postoji mogućnost ugradnje kamina. Pod je prekriven kvalitetnim keramičkim pločicama. PVC stolarija. Stanu također pripadaju 2 vanjska parking mjesta. Rezidencijalna zgrada udaljena je samo 800 m od mora i predivno uređenih plaža, te oko 1 km od centra grada. U neposrednoj blizini nalaze se: trgovine, ambulanta, vrtić, škola, dječja igrališta, sportska dvorana, pošta, banke, restorani, te vinski podrumi. Cijena ovog stana u blizini mora je 350.000 eura. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.