

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11252              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 132 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 369 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 100 m              |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 75 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | B                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1998               |

Cijena : 540.050 €

Samostojeća kuća površine 132 m<sup>2</sup>, sa okućnicom 369 m<sup>2</sup>, nalazi se u blizini Novigrada, na samo 100 metara od mora. Ima dvije etaže, sastoji se od dva stana, svaki površine 66 m<sup>2</sup> + terasa, stanove čini: pretprostor, kupaonica, wc, dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, te natkrivena terasa sa koje se pruža pogled na more. Grijanje/hlađenje pomoću klima uređaja. Privatni parking. Dvorište/vrt. Kuća je renovirana 2014. godine u turističke svrhe. U neposrednoj blizini nalazi se uređena plaža, trgovina i restorani, centar grada nalazi se na 5 km udaljenosti, autoput je na 6 km, Umag je na 10 km. Kuća se može koristiti u stambene ili turističke svrhe.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.