

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11080              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 165 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 820 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 6000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 6000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 60 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2016               |

Cijena : 800.000 €

Moderna vila rustikalnog dizajna, sveukupne stambene površine od 165 m<sup>2</sup> sa pomno uređenom okućnicom od 820 m<sup>2</sup>. Nalazi se na mirnoj lokaciji, na rubu manjeg sela u blizini Poreča. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat; prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, gostinjskog WC-a, kuhinja i blagovaonica, te dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu sa prostorom za roštiljanje. Na katu kuće smještene su još dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na vlastitu terasu sa predivnim pogledom na prirodu, te kupaonica. Središte okućnice čini bazen od 24 m<sup>2</sup>, sunčalište, tuš, jacuzzi i grill zona. Za one najmanje tu je i dječje igralište. U ograđenom dvorištu nalazi se tri parking mjesta. Sve prostorije su klimatizirane. U dnevnom boravku nalazi se kamin. Vila je smještena na dobroj lokaciji, u mirnoj zoni, 6 km od mora i centra grada. Izgrađena je 2016. godine. Cijena ove predivne vile je 800.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.