

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11038         |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 183 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 520 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 700 m         |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 50 km         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4             |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Spremište :</b>               | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022          |

Cijena : 1.030.000 €

Samostojeća vila na rubu naselja, na mirnoj lokaciji, u blizini mora, okolica Poreča, Funtana. Sveukupne stambene površine 183 m2, na parceli od 520 m2. Prostire se na dvije etaže, u prizemlju se nalazi: hodnik, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba sa kupaonicom, WC, praonica, prostran dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na natkrivenu terasu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, tri kupaonice i natkrivena terasa od 24 m2. Kroz cijelu vilu provedeno je podno grijanje. Vanjski dio čini pomno uređena okućnica, bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja sa prostorom za opuštanje, i privatni parking. Prodaje se nenamještena. Cijena ove raskošne moderne vile je 1030000,00 eur. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.