

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 11224 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 76.69 m ² |
| Udaljenost od centra : | 1000 m |
| Udaljenost od mora : | 3000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 65 km |
| Kat : | 1 |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2024 |

Cijena : 268.415 €

Stan na prvom katu (B3) ukupne stambene površine od 76,69 m², sastojati će se od ulaznog hodnika, ostave, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak uređeni po open-space principu; dnevni boravak će imati staklene stijene, te izlaz na natkrivenu terasu gdje se nalazi još jedna ostava. Sa terase pruža se predivan pogled na prirodu i borovu šumu. Grijanje/hlađenje pomoću klima uređaja. Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Opremljena kupaonica sa sanitarijama. Prodaje se nenamješten. Dva parkirna mjesta.

Dvosoban stan smješten u rezidencijalnoj zgradi od ukupno osam stanova. Nalaziti će se na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, otprilike 1km od centra mjesta - Tar, oko 7 km od Novigrada i Poreča, te na oko 3 km udaljenosti od mora i prvih plaža. Svi potrebni sadržaji kao što su trgovina, banka, pošta, škola, restorani nalaze se u neposrednoj blizini. Zbog svoje lokacije stan je savršen kao novi dom, mjesto za odmor ili kao dobra prilika i investicija za turistički najam.

Početak gradnje 01/2024, završetak 12/2024.

Cijena: 3500 eura/m² - 268.415 €

Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.