

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 11179 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 66 m ² |
| Površina vrta : | 50 m ² |
| Udaljenost od centra : | 1500 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 65 km |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2023 |

Cijena : 235.000 €

U neposrednoj blizini grada Poreča, smjestiti će se ovaj stan u prizemlju novosagrađene zgrade. Stan će imati ukupno 66,10 m² stambenog postora i 50 m² vrta. Sastojati će se od prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu i vrt, kuhinje po open-space konceptu, blagovaonice, te dvije prostrane spavaće sobe, kupaoonice i gostinjskog toaleta. Kompletan stan biti će klimatiziran, grijanje će biti podno na struju, a ispred zgrade nalaziti će se dva parking mjesta koja će pripadati stanu. Stanovi će se nalaziti na rubu građevinske zone što će budućim vlasnicima pružati dodatnu privatnost i mirnu atmosferu. Sadržaj za život od škole, vrtića, trgovina, dječjih parkova, igrališta, turističkih kampova, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, apoteke, nalaze se u blizini mjesta. Planirani završetak gradnje je za ljeto 2025 godine.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.