

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11177              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 149 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 3000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 65 km              |
| <b>Kat :</b>                     | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023               |

Cijena : 495.000 €

U mirnom mjestu na samo 3 km udaljenosti od grada Poreča i na samo 2 km od prvih plaža smjestiti će se dvije zgrade od ukupno deset stanova. Ovaj fantastičan obiteljski stan nalaziti će se na drugom katu, sastojati će se od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje uređeni po open space konceptu, imati će tri spavaće sobe, dvije kupaonice i wc. Iz dnevnog boravka i iz jedne spavaće sobe izlaziti će se direktno na terasu. Njegova ukupna površina iznositi će 148.93 m<sup>2</sup>. Grijanje stana predviđeno je putem klima uređaja i podnim grijanjem na struju. Svakom stanu pripadati će dva parkirna mjesta.

Stanovi će se nalaziti na rubu građevinske zone tako da će budućim vlasnicima pružati dodatnu privatnost i mirnu atmosferu. Sadržaj za život od škole, vrtića, trgovina, dječjih parkova, igrališta, turističkih kampova, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, apoteke, nalaze se u blizini mjesta. Planirani završetak gradnje je za ljeto 2025 godine. Ova nekretnina idealna je investicija za obiteljski život. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.