

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Šifra :                   | 11162         |
| Lokacija :                | Novigrad      |
| Površina objekta :        | 142 m2        |
| Površina zemljišta :      | 418 m2        |
| Udaljenost od centra :    | 2500 m        |
| Udaljenost od mora :      | 2000 m        |
| Udaljenost od aerodroma : | 75 km         |
| Broj etaža :              | 2             |
| Broj spavaćih soba :      | 3             |
| Broj kupatila :           | 3             |
| Pogled na more :          | Da            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Spremište :               | Da            |
| Klima :                   | Da            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje :        | 2022          |

Cijena : 790.000 €

Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more, u blizini Novigrada. Sveukupne stambene površine od 142 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 418 m<sup>2</sup>. Prostire se na suteren, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, te prostrani open-space dnevni prostor od 45 m<sup>2</sup>, kojeg čini moderno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na terasu gdje se nalazi bazen i sunčalište sa pogledom na more, pejzaž i zelenilo. U sutereni smještena je spavaća soba sa kupaonicom i izlazom na terasu, te ostava/praoonica. Na katu kuće smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica. Pogled na more sa kata i iz prizemlja. Dodatne karakteristike: ugrađeni vrhunski klima uređaji, podno grijanje, vanjski bazen, prostrana terasa, grill zona, vrt, privatni parking.

Vila se nalazi u blizini Novigrada, na 2 km udaljenosti od mora i prvih pomno uređenih plaža, 3 km od centra grada, 5 km od zabavnog vodenog parka Istralandia, te 15 km od Umaga i Poreča. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život (trgovine, restorani, škola, vrtić, autobusni kolodvor, vinarije i uljare).

Zbog svog unikatnog izgleda ova avangardna vila suvremenog dizajna savršena je prilika za stvaranje novog doma ili kao dobra investicija i dodatni prihod od turističkog najma. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

„Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.