

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11082 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 350 m ² |
| Površina zemljišta : | 783 m ² |
| Udaljenost od centra : | 1500 m |
| Udaljenost od mora : | 1600 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 80 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 5 |
| Broj kupatila : | 5 |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Centralno grijanje : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 0000 |

Cijena : cijena na upit €

Vila zanimljivog dizajna, u blizini Poreča, sveukupne stambene površine od 350 m² sa okućnicom od 783 m². Prostire se na dvije etaže, te se sastoji od prostranog dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica uređeni prema otvorenom konceptu, dnevni prostor je okružen staklenim stijenama te pruža mnogo prirodne svjetlosti, s direktnim izlazom na terasu; zatim pet spavaćih soba s izlazom na terasu, pet kupaonica i taverna. Kuća ima ugrađen video nadzor. Također, ima i garažu. Središte okućnice čini bazen sa sunčalištem i prostorom za roštiljanje. Grijanje: centralno i klima uređaji. Vila je smještena u blizini centra grada te oko 1.6 km od mora i plaža. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.