

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Šifra :                   | 11209     |
| Lokacija :                | Poreč     |
| Površina objekta :        | 136.31 m2 |
| Površina zemljišta :      | 180 m2    |
| Udaljenost od centra :    | 5000 m    |
| Udaljenost od mora :      | 4000 m    |
| Udaljenost od aerodroma : | 70 km     |
| Broj etaža :              | 2         |
| Broj spavaćih soba :      | 3         |
| Broj kupatila :           | 3         |
| Pogled na more :          | Da        |
| Parkiralište :            | Da        |
| Spremište :               | Da        |
| Klima :                   | Da        |
| Centralno grijanje :      | Da        |
| Energetska učinkovitost : | A         |
| Godina izgradnje :        | 2024      |

Cijena : 550.000 €

Vila modernog dizajna, nalaziti će se u blizini Poreča, sveukupne stambene površine od 136,31 m2, prostirati će se na dvije etaže; prizemlje i kat. U prizemlju od 74,65 m2 nalaziti će se pretprostor i garderoba, kupaonica, dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na terasu, zatim kuhinja i blagovaonica, također sa staklenim stijenama i izlazom na terasu, te spremište sa ulazom sa vanjske strane kuće. Unutarnjim stubištem dolaziti će se na kat kuće površine 61,66 m2 gdje će biti smještene dvije spavaće sobe, kupaonica, te prostrana glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Sve tri sobe imati će staklene stijene i izlaz na balkon sa kojeg će se pružati predivan pogled na more. Središte pomno uređene okućnice činiti će bazen od 30 m2, te zona sa opuštanje i sunčalište. Ispred kuće nalaziti će se parking sa dva parkirna mjesta. Vila će se nalaziti na mirnoj lokaciji, na oko 4 km udaljenosti od mora i plaže, oko 5 km od centra grada, te oko 6 km od autoputa. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život. Dodatne karakteristike: podno grijanje, klima uređaji u svakoj prostoriji, priprema za instalacije solarnih panela. Planirani početak gradnje je za 2024. godinu. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

kupoprodajne cijene.