

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Code :</b>                     | 11137              |
| <b>Lage :</b>                     | Pula               |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 4500 m             |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 1000 m             |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 11 km              |
| <b>Etage :</b>                    | n/a                |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 1                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>  | 2                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 2                  |
| <b>Meerblick :</b>                | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>                | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>              | Ja                 |
| <b>Aufzug :</b>                   | Ja                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt      |
| <b>Baujahr :</b>                  | 0000               |

Preis : Preis auf Anfrage €

Eine moderne und geräumige einstöckige Wohnung in der Nähe von Pula, ein sorgfältig eingerichtetes Penthouse mit einer Wohnfläche von 135 m<sup>2</sup>, in einem Gebäude mit Aufzug. Es besteht aus zwei Schlafzimmern mit Zugang zum Balkon, zwei Badezimmern, einem offenen Wohnbereich bestehend aus Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Glaswänden und Zugang zu einer großen sonnigen Terrasse, auf der sich eine Außenküche befindet - ein Bereich für grillen und relaxen. Die Terrasse bietet einen Blick auf das Meer und den Garten. Zusätzliche Merkmale: Klimaanlage, Fitnesscenter im Gebäude, offener Hof/Garten vor dem Gebäude, Privatparkplatz. Das Meer und die Strände sind nur 1 km entfernt. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.