

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11159
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	80 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

Preis : 550.000 €

Das Projekt einer modernen Villa mit Blick auf das Meer und die Olivenbäume, auf den mit A2 gekennzeichneten Grundrissen, 159.30 m<sup>2</sup>, wird in der Nähe von Novigrad liegen, 2 km vom Meer, gepflegten Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Es wird sich über zwei Etagen erstrecken; Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss wird aus einem Vordereingang und einer Garderobe, einer Toilette und einem offenen Wohnbereich bestehen; Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Außenpool, das Sonnendeck und den Garten. Außerdem wird es im Erdgeschoss einen Maschinenraum mit Zugang von der Außenseite des Hauses geben. Im ersten Stock wird es ein Badezimmer und drei Schlafzimmer geben, jeweils mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und die Natur. Privater Parkplatz. Aufgrund der Nähe zum Meer und zum Stadtzentrum, nur 15 km von Umag und Poreč entfernt, sowie aufgrund der guten Anbindung und Nähe zu Schulen, Kindergärten und der unmittelbaren Nähe zu Geschäften, Restaurants, Weingütern und Ölmühlen handelt es sich um eine perfekte Investition und Gelegenheit für ein neues Zuhause oder als zusätzliches Einkommen aus der touristischen Vermietung. Preis: 550.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.