

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11082
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	783 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1600 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	80 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	0000

Preis : Preis auf Anfrage €

Villa mit interessantem Design, in der Nähe von Poreč, Gesamtwohnfläche von 350 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 783 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, das nach einem offenen Konzept eingerichtet ist. Das Wohnzimmer ist von Glaswänden umgeben und bietet viel natürliches Licht mit direktem Zugang zur Terrasse. Dann fünf Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, fünf Badezimmer und eine Taverne. Das Haus verfügt über eine integrierte Videoüberwachung. Es hat auch eine Garage. Mittelpunkt des Gartens ist ein Swimmingpool mit Liegewiese und Grillplatz. Heizung: Zentral und Klimaanlage. Die Villa befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums und etwa 1,6 km vom Meer und den Stränden entfernt. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.